

VUOKRAKOHTEIDEN VUOKRAUSEHDOT 2023-2024

LevinSlaissi - Levi, Kultaranta Suite - Naantali , Himoksen Draivi - Jämsä Himos

Himoksen Tähti A ja B - Jämsä Himos, Himos Castle - Jämsä Himos

1. Varaaminen ja maksaminen

Varaus on vuokralaista sitova varaushetkestä alkaen. Varaus voidaan tehdä sähköpostilla, puhelimella tai nettimökki.fi , levinslaissi.com , elamyshuvilat.fi (tai muun vastaavan kanavan) kautta. Varaus on voimassa kun kaikki vuokraukseen liittyvät maksut on suoritettu maksuehtojen mukaisesti vuokranantajalle.

Vuokraaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan käyttöön liittyvät varausehdot maksamalla varausmaksun tai koko vuokrahinnan.

Varausehdot sitovat kumpaakin osapuolta, kun Vuokraaja on suorittanut ennakkomaksun tai koko vuokrahinnan.

Varaajan tulee olla täysi-ikäinen ja pyydettyessä todistaa henkilöllisyys.

30 % majoitusvarauksesta veloitetaan 7 vrk varauksen teon jälkeen ja loput 30 vrk ennen varauksen alkamista. Mikäli varaus tehdään niin, että varauksen alkuun on alle 30 vrk, erääntyy lasku 21 vrk ennen majoituksen alkamista. Jos varauksen alkuun on vähemmän kuin 21 vrk, erääntyy koko lasku maksettavaksi heti.

Poikkeuksen maksuehtoihin tekee tietyt tapahtuma-ajankohdat tai sesongit esim. hiihtolomat. Tällöin majoitusvarauksesta 30 % veloitetaan 7 vrk varauksen teon jälkeen ja loput 60 vrk ennen tapahtumaa. Mikäli varaus tehdään niin, että tapahtumaan on alle 60 vrk, laskutetaan koko varaus erääntyväksi 7 vrk varauspäivästä. Jos tapahtumaan on alle 30 vrk, laskutetaan koko varaus erääntyväksi heti. Jos varaus on tehty elamyshuvilat.fi sivuilla, tapahtuu maksu varauksen yhteydessä automaattisesti verkkopankin kautta sekä tavanomaisilla pankki- ja luottokorteilla.

Tapahtuma- ja sesonkiajankohdat hinnoitellaan erikseen. Varaus- tai loppumaksun maksamatta jättäminen ei tarkoita varauksen peruuttamista. Mikäli ennakkomaksua tai vuokrahintaa ei suoriteta maksuehtojen mukaisesti laskun eräpäivään mennessä, on vuokranantajalla oikeus perua varaus.

FIN INVESTORS

2. Peruutukset

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti sähköpostilla.

Yllättävän sairauden, tapaturman tai force majeure esteen varalle suosittelemme ottamaan vakuutuksen. Muutokset säässä, rinne- tai reittimäärissä tai tapahtumissa tms. syyt eivät muuta peruutusehtoja tai vuokrahintaa.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokraajalle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa naapuriston rakennustöiden tai muiden alueella olevien henkilöiden aiheuttamista häiriöistä.

Peruutus tapahtuma- ja sesonkiaikojen ulkopuolella:

Jos peruutus tapahtuu 45 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista, palauttamatta jää 30% vuokran kokonaissummasta. Jos peruutus tapahtuu 44 -15 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista, peruutuskulut ovat 50 % majoituksen hinnasta, Myöhemmin kuin 14 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta perimme koko varauksen summan.

Peruutus tapahtuma- ja sesonkiaikoina:

Peruutuskulut ovat 50 % majoituksen hinnasta, jos peruutus tehdään 59-45 vrk ennen varauksen alkamista. Alle 45 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta perimme koko varauksen summan

3. Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus

Ylivoimaisen esteen sattuessa (force majeure) tai mikäli vuokraaja ei ole noudattanut vuokrausehtoja, on vuokranantajalla oikeus peruuttaa varaus.

4. Oleskelu lomakohteessa

Huvila / huoneisto on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00:sta lähtöpäivään klo 12.00 saakka, muissa kohteissa paitsi Levillä. **Levillä tulopäivänä klo 16:00, lähtöpäivänä klo 11:00 .**

Saunassa on käytettävä istuinsuojia. Mökistä ei saa vetää sähköä esim. autojen jatkuvaan lämmitykseen, eikä ladata hybridi / sähköautoja. Latauksesta on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa ja siitä maksetaan erillinen korvaus. Kohteessa ei saa tupakoida. Varmista, että ovet ja ikkunat ovat kiinni kun luovutat lomakohtetta.

Vuokraajan tulee noudattaa alueen järjestyssääntöjä ja hiljaisuutta klo 23–07, minkä aikana kaikenlainen metelöinti ja muu häiriköinti alueella on ehdottomasti kielletty. Jos majoittajat tai heidän vieraansa aiheuttavat tänä aikana kohtuutonta häiriötä alueen muille majoittujille tai naapurustolle, vuokraaja sitoutuu luovuttamaan mökin välittömästi, eikä vuokraajalla ole oikeutta vaatia majoittumisesta suorittamiensa maksujen palauttamista. Mahdolliset häiriöt alueella tulee ilmoittaa suoraan poliisille numeroon 112.

5. Vahinkojen korvaus ja löytötavarat

Asiakas on majoituksen tai vierailun aikana itse vastuussa toiminnastaan ja vuokranantaja ei vastaa vuokraajan henkilö- tai esinevahingoista. Vuokraaja huolehtii omien henkilö- ja esinevakuutustensa voimassaolosta.

Vuokraaja on vastuussa majoituskohteesta ja sen irtaimistosta vuokrausajana. Vuokraaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamista vahingoista ja korvaamaan ne täysimääräisesti uuden vastaavan kohteen tai irtaimiston hinnalla. Vuokranantaja ei vastaa vuokraajan tavaroista, joita säilytetään majoitustiloissa, tai jotka unohtuvat niihin. Löytötavarat toimitetaan mökin huolitsijalle, josta niitä voi tiedustella.

6. Liinavaatteet

Huvilaan toimitetaan liinavaatteet ennen vuokrauksen alkamista, jos ne on tilattu valmiiksi. Vuoteissa on käytettävä lakanoita ja tyynynpäällisiä. LevinSlaississa Futon lisävuoteissa käytettävä ehdottomasti patjansuojuksia, jotka löytyy yläkerran makuuhuoneen kaapista. Mikäli vuoteissa ei ole käytetty liinavaatteita, vuokranantaja pesettää tyynyt ja peiton sekä petauspatjat vuokraajan laskuun.

7. Avaimet, siivous ja siivousmaksut

Huvilassa on perinteiset avainlukot ja avaimet löytyvät valmiina vuokrakohteesta numerokoodilla avainboksista. Vuokraaja saa tulopäivänä koodin. Ovenavausmaksu 150 € klo 8 – 22, muina aikoina 200 €. Kadonneesta avaimesta veloitamme 500 €.

Vuokralainen vastaa huoneiston siivouksesta vuokra-aikana, sekä pihan portaikon ja terassin lumenluonnista. Piha-alueet aurataan talvella, mutta talonmiestä kohteissa ei ole. Vuokraajalta laskutetaan erikseen pakollinen loppusiivous. Vuokraajan on tehtävä normaalia päivittäissiivousta. Kohteen tulee olla vuokrauksen jälkeen normaalin asumisen jäljiltä, eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä, astiat tiskipöydällä, roskat roskiksessa sekä isoimmat tahrat ja likajäljet poistettuna. Myös lomakohteen piha-alue tulee olla siisti, ilman tupakantumppeja ja nuuskapusseja.

Lähtöpäivänä vuokraajan on tyhjennettävä roskat sekä pestävä astiat (astiat voi jäädä koneeseen puhtaana). Vuokraaja vastaa roskien pois viennistä. Roskat saa viedä loma-asutusten Molok-jäteastioihin. Pullot ja tölkit tulee olla kerättynä jätesarjoihin tai muovikasseihin huvilan eteiseen. Suurta ja erityistä puhdistusta vaativat siivoustyöt, kuten oksenuksen siivous hinnoitellaan ja laskutetaan erikseen. Mikäli pihalta joudutaan siivoamaan tupakan tumppeja, nuuskaa, tölkkejä, laskutetaan tästä 100€ ylimääräinen siivousmaksu.

8. Sähköauton lataaminen

Sähköautoja saa ladata vain niille tarkoitettuun latauspisteeseen. Mikäli vuokraaja haluaa ladata sähköautoa, tästä tulee mainita varauksen yhteydessä. Sähköauton lataamisesta peritään erillinen maksu (50€ / pe-su, 25€ /päivä muina ajankohtina). Lataaminenmuista pistokkeista on kielletty paloturvallisuusriskin vuoksi. Vuokraaja on velvollinen korvaamaan mahdolliset muista pistokkeista latauksesta aiheutuneet kulut, haitat ja vahingot.

9. Lomakohteen vuokraus eteenpäin

Mökin edelleen vuokraus eteenpäin kolmansille osapuolille on ehdottomasti kielletty ilman vuokranantajan suostumusta. Mökin vuokrasopimus purkautuu välittömästi, mikäli väärinkäytöksiä havaitaan.

10. Tupakointi

Huvilassa sisällä tupakointi on ehdottomasti kielletty. Terassilla tupakointi on sallittu. Piha-alueella ja/tai terassilla tupakoitaessa tupakantumppien / nuuskien heittäminen piha-alueelle on kielletty. Tupakantumpit tulee sammuttaa asianmukaisesti ja laittaa tuhkakuppeihin.

11. Lemmikkieläimet

Vuokrattavat huvilat ovat pääsääntöisesti lemmikkivapaita eli ei lemmikeitä. Kysy vuokranantajalta lemmikeistä erikseen, jos sellaiseen olisi tarvetta ja tästä erikseen sovitaan. Vuokranantaja veloittaa lemmikin aiheuttamasta lisäsiivouksesta 80,00 euroa.

12. Muu majoittuminen lomakohteen tontilla

Teltan tai asuntovaunujen/-autojen käyttö ilman vuokranantajan lupaa lomakohteen tontilla on kielletty.

13. Oikeus hintojen muutoksiin

Hinnaston hinnat ovat voimassa toistaiseksi ja hinnat vaihtelevat sesongin ja tarjousten mukaan. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

14. Vahingot

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltana, joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus. Mikäli korvausvaatimuksesta ei päästä vuokraajan kanssa yksimielisyyteen, käsitellään asia tapauskohtaisesti käräjäoikeudessa. Ensisijaisesti sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin.

15. Reklamaatiot

Vuokraajan on tehtävä vuokranantajalle tai vuokranantajan edustajalle (Hanna Hietala/Petri Hietala) välittömästi huomautus majoituskohdetta koskevista puutteista tai vioista. Mahdolliset puutteet tai viat pyritään korjaamaan jo majoituksen aikana. Huomautukset ja / tai kiireelliset huoltopyynnöt tehdään puhelimitse vuokranantajan edustajan päivystysnumeroihin. Ensisijaisesti numeroon 040 8448991. Mikäli numerot ei vastaa, toissijaisesti numeroon 0400 519920 joihin vastataan välittömästi mahdollisuuksien mukaan. Mikäli vuokraaja ei ole vierailunsa aikana yhteydessä puutteista tai vioista vuokranantajan edustajaan, vuokraaja menettää oikeuden mahdollisiin hyvityksiin.

Mikäli mahdollisiin vikoihin ja puutteisiin ei voida tarjota vastaavaa tai tyydyttävää ratkaisua vierailun aikana, vuokraaja voi lähettää kirjallisen huomautuksen vuokranantajalle viikon kuluessa vierailun päättymisestä sähköpostilla osoitteeseen asiakaspalvelu@elamyshuvilat.fi

16. Talouspaperi ja wc paperi

Vuokralainen vastaa itse talouspaperin ja wc paperin riittävydestä vuokra-ajalle. Mökeiltä löytyy yhdenpäivän tarpeisiin perusvarasto.

17. Kohteiden osoitteet

- LevinSlaissi - Slaissitie 34 A, 99130 Sirkka Levi Golfranta
- Kultaranta Suite - Isokyläntie 4 b 1, 21100 Naantali
- Himoksen Draivi - Salavantakunen 6, 42100 Jämsä Himos
- Himoksen Tähti A ja B - Sovintoraitti 2, 42100 Jämsä Himos
- Himos Castle - Pussilankuja 3, 42100 Jämsä Himos

FIN INVESTORS

Elämshuvilat | FIN Investors Oy | Vierumäentie 59B | 01450 VANTAA Y-tunnus: 2658919-1
Myyntipalvelu 040 8448991 ja 0400 519920 | asiakaspalvelu@elamyshuvilat.fi | www.elamyshuvilat.fi
Seuraa Facebookissa www.facebook.com/elamyshuvilat | Instagram instagram.com/elamyshuvilat |